



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, ORÇAMENTO E FINANÇAS  
COORDENADORIA ADMINISTRATIVA E DE INFRAESTRUTURA  
SEÇÃO DE CONSERVAÇÃO PREDIAL**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 5228/2023**

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CORTINAS DO TIPO ROLÔ PARA CARTÓRIOS ELEITORAIS DO RIO GRANDE DO NORTE

**ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES**

**1. OBJETIVO**

1.1. Têm por objetivo os presentes Estudos Técnicos Preliminares identificar os problemas e estudar as soluções aplicáveis, por meio da documentação e reunião de elementos técnicos, mercadológicos, econômicos e ambientais necessários e suficientes para permitir a ELABORAÇÃO DE TERMO DE REFERÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CORTINAS DO TIPO ROLÔ PARA CARTÓRIOS ELEITORAIS DO RIO GRANDE DO NORTE, à luz do disposto no art. 18, I e §1º, da Lei nº 14.133/2021 e na Instrução Normativa nº 58/2022 – SEGES/ME.

1.2. A presente aquisição visa prover de cortinas imóveis próprios do TRE/RN nos municípios de: ACARI, ALEXANDRIA, APODI, CAICÓ, CURRAIS NOVOS, MACAÍBA, MOSSORÓ, NÍSIA FLORESTA, PARNAMIRIM, SÃO GONÇALO DO AMARANTE E SANTO ANTÔNIO, todos com proteção de painéis solares em suas esquadrias. Essas cortinas protegerão os ambientes dos cartórios acima mencionados da incidência de luminosidade dentro das salas, otimizando o consumo de



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, ORÇAMENTO E FINANÇAS  
COORDENADORIA ADMINISTRATIVA E DE INFRAESTRUTURA  
SEÇÃO DE CONSERVAÇÃO PREDIAL**

energia com a refrigeração mecânica dos ambientes, diminuindo a temperatura interna, reduzindo o reflexo de luz direta nas telas dos monitores, filtrando a incidência de raios solares, permitindo a visibilidade exterior da edificação sem expor o interior do prédio, melhorando o fator de segurança, além de manter a entrada de luz de forma confortável, auxiliando a iluminação natural das áreas internas.

1.3. As cortinas modelo rolô tela solar, indicadas nesse estudo foram adquiridas para o Edifício Sede do TRE/RN em 2017 e ao longo desses anos tem atendido todos esses quesitos acima listados, além de ser uma solução esteticamente indicada. Naquele ano, a aquisição ocorreu em duas etapas, primeiramente em um pregão, e em segundo momento, uma adesão a ARP.

## **2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Atualmente o TRE-RN possui 25 (vinte e cinco) prédios próprios de Cartórios Eleitorais no interior do Estado do Rio Grande do Norte. Estes prédios foram construídos a muito tempo atrás e, à época da construção, foram equipados com persianas de PVC nas janelas e portas de vidro. Pela ação do tempo e do uso cotidiano, pudemos constatar que as referidas persianas encontram-se atualmente, na maioria dos casos, quebradas ou com mau funcionamento, impossibilitando o adequado controle da luminosidade externa, causando desconforto constante aos usuários e servidores que exercem suas atividades nesses referidos prédios.



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, ORÇAMENTO E FINANÇAS  
COORDENADORIA ADMINISTRATIVA E DE INFRAESTRUTURA  
SEÇÃO DE CONSERVAÇÃO PREDIAL**

Diante desta problemática, procedemos um levantamento das necessidades e padronizamos uma solução de cortinas que já são utilizadas com êxito total no prédio do Edifício Sede do TRE-RN, em Natal. Esta solução foi quantificada e orçada estimativamente com uma empresa fornecedora do mercado local do Rio Grande do Norte, considerando preços para fornecimento e montagem para os prédios da região metropolitana de Natal (Parnamirim, Macaíba, Nísia Floresta, Ceará Mirim e São Gonçalo do Amarante)

### **3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

3.1. Fornecimento e instalação de cortina tipo rolô em tela solar, fator de abertura da trama de 5%, Bloqueio de raios UV de no mínimo 95%; Composição mista variando entre 30 a 40% em Poliéster e 60 a 70% em PVC; Acionamento manual, por corrente contínua com esferas plásticas de polietileno em cordão de poliéster na cor branca; o acionamento da correia deve permitir a parada da cortina em qualquer altura, com recolhimento padrão e comando do lado direito da cortina instalada. Elementos de sustentação superior e inferior em liga de alumínio extrudado; Tecido que não propague chamas (apresentar laudo técnico e/ou certificado comprobatório), possuir estabilidade dimensional (não estica, encolhe ou deforma e não é afetada por mudanças de temperatura); Atóxico, com tratamento antifúngico e antibacteriano (apresentar laudo técnico e/ou certificado comprobatório) ; Livre de Chumbo; Garantia de 01 (um) ano, contados do recebimento definitivo, em caso de material defeituoso, vício oculto, erro de fabricação ou defeito nos componentes mecânicos. Fornecimento da cortina



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, ORÇAMENTO E FINANÇAS  
COORDENADORIA ADMINISTRATIVA E DE INFRAESTRUTURA  
SEÇÃO DE CONSERVAÇÃO PREDIAL**

completa com trilho, kit instalação (buchas para laje, parafusos e suporte de fixação em aço galvanizado com tampas em polietileno brancas) e manual de instalação. Quando a largura da cortina for menor que 100cm, usar 2 suportes; quando for maior ou igual a 100cm, utilizar 3 suportes, no mínimo.

#### **4. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

4.1. A aquisição pretendida é amplamente utilizada em vários órgãos da administração pública inclusive, como dito acima, no nosso edifício sede. Consultando o Google compras net vemos aquisições similares para o IFRJ, PMLRV/MT, PMSFP/RS, TER/SC, etc.

4.2. A alternativa escolhida, por sua durabilidade, composição de material (atóxico e antibacteriano), visibilidade exterior da edificação, que reforça sistema de segurança, baixa manutenção, agrega vários fatores que impactam a segurança, conforto térmico e saúde dos usuários do prédio, levando a conclusão de que é a melhor opção de mercado e de uso para nossos imóveis.

4.3. Opções como tecido, acumulam muita poeira, requer serviços de lavanderia associados. As persianas tradicionais, verticais e/ou horizontais, são opções já adotadas por nosso Órgão e trouxe inúmeros problemas de manutenção. No final, acabam sendo opções não funcionais, com muitas quebras, que findam não atingindo o objetivo do investimento, além de trazer vários transtornos para os usuários do prédio.



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, ORÇAMENTO E FINANÇAS  
COORDENADORIA ADMINISTRATIVA E DE INFRAESTRUTURA  
SEÇÃO DE CONSERVAÇÃO PREDIAL**

4.4. Em sendo um item sob medida, não há como considerar opção de doação ou permuta com outros órgãos da administração para os itens pleiteados.

4.5 Do exposto, a aquisição de cortinas rolô tela solar é a solução mais adequada para a Administração. Elaboradas com trilhos em alumínio para fixação, suportes e parafusos para instalação em aço. Corrente de acionamento com trava, independente do limite de altura, com baixo ruído. Corrente contínua com esferas plásticas de polietileno em cordão de poliéster na cor branca. Peças e componentes em aço inoxidável. Garantia de no mínimo 01 (um) ano contra material defeituoso, vício oculto ou defeitos de fabricação, contados do recebimento definitivo. Esta aquisição agrega valor ao imóvel, reduz impacto na energia para climatização, traz conforto térmico, visual e impacta na melhoria das condições de segurança.

4.6. As quantidades estimadas estão indicadas por município e divididas em dois lotes, com e sem serviços de montagem. No dimensionamento levamos em consideração o quadro de esquadrias dos imóveis abaixo identificados.

LOTE 1

<b>CORTINAS ROLÔ <u>COM</u> MONTAGEM NOS CARTÓRIOS ELEITORAIS DOS MUNICÍPIOS DO RN</b>
--



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, ORÇAMENTO E FINANÇAS  
COORDENADORIA ADMINISTRATIVA E DE INFRAESTRUTURA  
SEÇÃO DE CONSERVAÇÃO PREDIAL

LOTE	PARNAMIRIM					
1	ITEM	CARTÓRIO	LARGURA	ALTURA	UNIDADE	QUANTIDADE m²
	1.0	JANELAS SALAS	1,4	1,3	6	10,9
	1.1	ATENDIMENTO	0,9	3,00	3	8,1
	1.2	ATENDIMENTO	1,1	3,00	2	6,6
	1.3	ATENDIMENTO	1,1	3,00	2	6,6
	1.4	ATENDIMENTO	1,1	3,00	2	6,6
	Área Total m²					38,8
	NÍSIA FLORESTA					
	ITEM	CARTÓRIO	LARGURA	ALTURA	UNIDADE	QUANTIDADE m²
	2.0	JANELAS SALAS	1,4	1,3	5	9,1
	2.1	ATENDIMENTO	1,1	3,00	4	13,2
	2.2	ATENDIMENTO	1,2	3,00	2	2,4
	Área Total m²					24,7
	CEARÁ MIRIM					
	ITEM	CARTÓRIO	LARGURA	ALTURA	UNIDADE	QUANTIDADE m²
	3.0	JANELAS SALAS	1,4	1,3	4	7,3
	3.1	JANELAS SALAS	0,9	1,3	4	4,7
	3.2	JANELAS SALAS	1,2	1,3	1	1,6
	3.3	ATENDIMENTO	1,1	3,00	2	6,6
	3.4	ATENDIMENTO	0,9	3,00	2	5,4
	3.5	ATENDIMENTO	1,2	3,00	2	7,2
	Área Total m²					32,7
	MACAIBA					



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, ORÇAMENTO E FINANÇAS  
COORDENADORIA ADMINISTRATIVA E DE INFRAESTRUTURA  
SEÇÃO DE CONSERVAÇÃO PREDIAL

ITEM	CARTÓRIO	LARGURA	ALTURA	UNIDADE	QUANTIDADE m²
4.0	JANELAS SALAS	1,4	1,3	4	7,3
4.1	JANELAS SALAS	0,9	1,3	4	4,7
4.2	ATENDIMENTO	1,1	3,00	2	6,6
4.3	ATENDIMENTO	0,9	3,00	2	5,4
4.4	ATENDIMENTO	1,2	3,00	2	7,2
Área Total m²					31,2
<b>SÃO GONÇALO DO AMARANTE</b>					
ITEM	CARTÓRIO	LARGURA	ALTURA	UNIDADE	QUANTIDADE m²
5.0	JANELAS SALAS	1,4	1,3	5	9,1
5.1	ATENDIMENTO	1,1	3,00	4	13,2
5.2	ATENDIMENTO	1,2	3,00	2	7,2
Área Total m²					29,50

**LOTE 2**

**CORTINAS ROLO SEM MONTAGEM NOS CARTÓRIOS ELEITORAIS DOS MUNICÍPIOS DO RN ( COM TODOS OS SU-**



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, ORÇAMENTO E FINANÇAS  
COORDENADORIA ADMINISTRATIVA E DE INFRAESTRUTURA  
SEÇÃO DE CONSERVAÇÃO PREDIAL

PORTES BUCHAS E PARAFUSOS PARA MONTAGEM FIXAÇÃO TETO E PAREDE, ENVIAR ACESSORIOS PARA AMBAS SITUAÇÕES EM TODOS OS ITENS)						
LOTE	MOSSORO					
2	ITEM	CARTÓRIO	LARGURA	ALTURA	UNIDADE	QUANTIDADE m²
	1.1	JANELAS SALAS	0,9	1,3	38	44,5
	1.2	JANELAS SALAS	1,0	1,3	3	3,9
	1.3	ATENDIMENTO	1,2	2,6	2	6,2
	Área Total m²					54,6
	CAICÓ					
	ITEM	CARTÓRIO	LARGURA	ALTURA	UNIDADE	QUANTIDADE m²
	2.1	JANELAS SALAS	0,9	1,3	30	35,1
	2.2	JANELAS SALAS	1,4	1,3	1	1,8
	2.3	ATENDIMENTO	1,2	2,6	2	6,2
	Área Total m²					43,2
	ALEXANDRIA					
	ITEM	CARTÓRIO	LARGURA	ALTURA	UNIDADE	QUANTIDADE m²
	3.1	JANELAS SALAS	1,4	1,3	5	9,1
	3.2	ATENDIMENTO	1,1	3,00	4	13,2
	3.3	ATENDIMENTO	1,2	3,00	2	7,2
	Área Total m²					29,5
	SANTO ANTONIO					
	ITEM	CARTÓRIO	LARGURA	ALTURA	UNIDADE	QUANTIDADE m²
	4.1	JANELAS SALAS	1,4	1,3	5	9,1
	4.2	ATENDIMENTO	1,1	3,00	4	13,2





TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, ORÇAMENTO E FINANÇAS  
COORDENADORIA ADMINISTRATIVA E DE INFRAESTRUTURA  
SEÇÃO DE CONSERVAÇÃO PREDIAL

4.3	ATENDIMENTO	1,2	3,00	2	7,2
Área Total m²					29,5
<b>ACARI</b>					
ITEM	CARTÓRIO	LARGURA	ALTURA	UNIDADE	QUANTIDADE m²
5.1	JANELAS SALAS	1,4	1,3	5	9,1
5.2	ATENDIMENTO	1,1	3,00	4	13,2
5.3	ATENDIMENTO	1,2	3,00	2	7,2
Área Total m²					29,5
<b>APODI</b>					
ITEM	CARTÓRIO	LARGURA	ALTURA	UNIDADE	QUANTIDADE m²
6.1	JANELAS SALAS	1,4	1,3	5	9,1
6.2	ATENDIMENTO	1,1	3,00	4	13,2
6.3	ATENDIMENTO	1,2	3,00	2	7,2
Área Total m²					29,5
<b>CURRAIS NOVOS</b>					
ITEM	CARTÓRIO	LARGURA	ALTURA	UNIDADE	QUANTIDADE m²
7.1	JANELAS SALAS	1,4	1,3	5	9,1
7.2	ATENDIMENTO	1,1	3,00	4	13,2
7.3	ATENDIMENTO	1,2	3,00	2	7,2
Área Total m²					29,5

4.7. Os valores estimados para a presente contratação seguem na tabela abaixo e foram obtidos mediante média aritmética de valores ofertados na internet.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, ORÇAMENTO E FINANÇAS  
COORDENADORIA ADMINISTRATIVA E DE INFRAESTRUTURA  
SEÇÃO DE CONSERVAÇÃO PREDIAL

Valor estimado m²				R\$ 280,00		
CORTINAS ROLÔ COM MONTAGEM NOS CARTÓRIOS ELEITORAIS DOS MUNICÍPIOS DO RN						
LOTE	PARNAMIRIM					
1	ITEM	CARTÓRIO	LARGURA	ALTURA	UNIDADE	QUANTIDADE m²
	1.0	JANELAS SALAS	1,4	1,3	6	10,9
	1.1	ATENDIMENTO	0,9	3,00	3	8,1
	1.2	ATENDIMENTO	1,1	3,00	2	6,6
	1.3	ATENDIMENTO	1,1	3,00	2	6,6
	1.4	ATENDIMENTO	1,1	3,00	2	6,6
	Área Total m²			38,8		
	Valor estimado					R\$ 10.869,60
	NISIA FLORESTA					
	ITEM	CARTÓRIO	LARGURA	ALTURA	UNIDADE	QUANTIDADE m²
	2.0	JANELAS SALAS	1,4	1,3	5	9,1
2.1	ATENDIMENTO	1,1	3,00	4	13,2	
2.2	ATENDIMENTO	1,2	3,00	2	2,4	
Área Total m²			24,7			
Valor estimado					R\$ 6.916,00	
CEARÁ MIRIM						
	ITEM	CARTÓRIO	LARGURA	ALTURA	UNIDADE	QUANTIDADE m²
	3.0	JANELAS SALAS	1,4	1,3	4	7,3
	3.1	JANELAS SALAS	0,9	1,3	4	4,7
	3.2	JANELAS SALAS	1,2	1,3	1	1,6
	3.3	ATENDIMENTO	1,1	3,00	2	6,6



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, ORÇAMENTO E FINANÇAS  
COORDENADORIA ADMINISTRATIVA E DE INFRAESTRUTURA  
SEÇÃO DE CONSERVAÇÃO PREDIAL

3.4	ATENDIMENTO	0,9	3,00	2	5,4
3.5	ATENDIMENTO	1,2	3,00	2	7,2
Área Total m²			32,7		
Valor estimado				R\$	9.161,60
MACAIBA					
ITEM	CARTÓRIO	LARGURA	ALTURA	UNIDADE	QUANTIDADE m²
4.0	JANELAS SALAS	1,4	1,3	4	7,3
4.1	JANELAS SALAS	0,9	1,3	4	4,7
4.2	ATENDIMENTO	1,1	3,00	2	6,6
4.3	ATENDIMENTO	0,9	3,00	2	5,4
4.4	ATENDIMENTO	1,2	3,00	2	7,2
Área Total m²			31,2		
Valor estimado				R\$	8.724,80
SÃO GONÇALO DO AMARANTE					
ITEM	CARTÓRIO	LARGURA	ALTURA	UNIDADE	QUANTIDADE m²
5.0	JANELAS SALAS	1,4	1,3	5	9,1
5.1	ATENDIMENTO	1,1	3,00	4	13,2
5.2	ATENDIMENTO	1,2	3,00	2	7,2
Área Total m²			29,50		
Valor estimado				R\$	8.260,00
VALOR ESTIMADO LOTE 01		R\$		43.932,00	

Valor estimado m²	R\$	240,00
-------------------	-----	--------



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, ORÇAMENTO E FINANÇAS  
COORDENADORIA ADMINISTRATIVA E DE INFRAESTRUTURA  
SEÇÃO DE CONSERVAÇÃO PREDIAL

**CORTINAS ROLO SEM MONTAGEM NOS CARTÓRIOS ELEITORAIS DOS MUNICÍPIOS DO RN ( COM TODOS OS SUPORTES E ACESSÓRIOS PARA MONTAGEM FIXAÇÃO TETO E PAREDE, ENVIAR ACESSÓRIOS PARA AMBAS SITUAÇÕES EM TODOS OS ITENS)**

LOTE	MOSSORO					
2	ITEM	CARTÓRIO	LARGURA	ALTURA	UNIDADE	QUANTIDADE m <sup>2</sup>
	1.1	JANELAS SALAS	0,9	1,3	38	44,5
	1.2	JANELAS SALAS	1,0	1,3	3	3,9
	1.3	ATENDIMENTO	1,2	2,6	2	6,2
	Área Total m <sup>2</sup>			54,6		
	Valor estimado				R\$	13.104,00
	CAICÓ					
	ITEM	CARTÓRIO	LARGURA	ALTURA	UNIDADE	QUANTIDADE m <sup>2</sup>
	2.1	JANELAS SALAS	0,9	1,3	30	35,1
	2.2	JANELAS SALAS	1,4	1,3	1	1,8
	2.3	ATENDIMENTO	1,2	2,6	2	6,2
	Área Total m <sup>2</sup>			43,2		
	Valor estimado				R\$	10.358,40
	ALEXANDRIA					
	ITEM	CARTÓRIO	LARGURA	ALTURA	UNIDADE	QUANTIDADE m <sup>2</sup>
	3.1	JANELAS SALAS	1,4	1,3	5	9,1
	3.2	ATENDIMENTO	1,1	3,00	4	13,2
	3.3	ATENDIMENTO	1,2	3,00	2	7,2
	Área Total m <sup>2</sup>			29,5		



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, ORÇAMENTO E FINANÇAS  
COORDENADORIA ADMINISTRATIVA E DE INFRAESTRUTURA  
SEÇÃO DE CONSERVAÇÃO PREDIAL

Valor estimado					R\$ 7.080,00
<b>SANTO ANTONIO</b>					
ITEM	CARTÓRIO	LARGURA	ALTURA	UNIDADE	QUANTIDADE m²
4.1	JANELAS SALAS	1,4	1,3	5	9,1
4.2	ATENDIMENTO	1,1	3,00	4	13,2
4.3	ATENDIMENTO	1,2	3,00	2	7,2
Área Total m²					29,5
Valor estimado					R\$ 7.080,00
<b>ACARI</b>					
ITEM	CARTÓRIO	LARGURA	ALTURA	UNIDADE	QUANTIDADE m²
5.1	JANELAS SALAS	1,4	1,3	5	9,1
5.2	ATENDIMENTO	1,1	3,00	4	13,2
5.3	ATENDIMENTO	1,2	3,00	2	7,2
Área Total m²					29,5
Valor estimado					R\$ 7.080,00
<b>APODI</b>					
ITEM	CARTÓRIO	LARGURA	ALTURA	UNIDADE	QUANTIDADE m²
6.1	JANELAS SALAS	1,4	1,3	5	9,1
6.2	ATENDIMENTO	1,1	3,00	4	13,2
6.3	ATENDIMENTO	1,2	3,00	2	7,2
Área Total m²					29,5
Valor estimado					R\$ 7.080,00
<b>CURRAIS NOVOS</b>					
ITEM	CARTÓRIO	LARGURA	ALTURA	UNIDADE	QUANTIDADE m²



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, ORÇAMENTO E FINANÇAS**  
**COORDENADORIA ADMINISTRATIVA E DE INFRAESTRUTURA**  
**SEÇÃO DE CONSERVAÇÃO PREDIAL**

7.1	JANELAS SALAS	1,4	1,3	5	9,1
7.2	ATENDIMENTO	1,1	3,00	4	13,2
7.3	ATENDIMENTO	1,2	3,00	2	7,2
Área Total m²					29,5
Valor estimado					R\$ 7.080,00
<b>VALOR ESTIMADO LOTE 02</b>		<b>R\$ 58.862,40</b>			
<b>VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO</b>					<b>R\$ 102.794,40</b>

4.8. Tratando-se de produto a ser confeccionado sob medida, na dimensão das esquadrias dos imóveis, e por questões de restrições orçamentárias, a prioridade de aquisição é para imóveis próprios. A presente aquisição está distribuída em dois lotes, sendo um com instalação, nos municípios da grande Natal; outro, com fornecimento de insumos de instalação, porém sem os serviços de instalação.

4.9. A empresa contratada deverá ser acompanhada por terceirizado de nossa equipe de manutenção, que deverá acompanhar a instalação das cortinas rolô nos imóveis da grande Natal para posteriormente, com as instruções fornecidas pelo montador da contratada, poder instalar o lote sem instalação por conta deste Tribunal.

## **5. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL – PCA**



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, ORÇAMENTO E FINANÇAS  
COORDENADORIA ADMINISTRATIVA E DE INFRAESTRUTURA  
SEÇÃO DE CONSERVAÇÃO PREDIAL**

5.1. A demanda não foi inicialmente prevista no PCA 2023, por motivo de que, no momento de elaboração do referido planejamento de contratações do exercício 2023, ainda não termos todo o mapeamento das necessidades, nem tínhamos ainda o conhecimento do montante de recursos financeiros necessários à aquisição e montagem das referidas cortinas.

5.2. Como resultado desta aquisição pretendemos proporcionar conforto térmico aos usuários dos Cartórios Eleitorais, reduzir consumo de energia elétrica para climatização dos ambientes reduzindo insolação, proporcionar conforto visual flexibilizando layout de ambientes, permitindo que computadores possam ser posicionados da melhor forma e sem reflexo em telas, permitir que mesmo estando estendidas os usuários internos possam ver o exterior do prédio, proporcionando mais privacidade e segurança aos usuários, reduzir impactos na manutenção e quebra destes itens optando por este tipo de cortinas que se mostra ao longo desses 06 anos de uso prédio sede uma excelente opção.

5.3. A administração deverá providenciar equipe de manutenção para desmontar as persianas quebradas que estão em alguns imóveis. Deverá também indicar prestador de serviço que irá acompanhar a empresa no lote previsto para instalação de persianas.

5.4. Os materiais de cortinas e persianas velhas a serem removidos serão de descarte do TRE/RN, observando-se o Plano de Logística Sustentável do TRE/RN, e obedecerão a critérios ambientalmente adequados ao resíduo em questão. Os itens a serem adquiridos devem ser confeccionados de modo a trazer menor impacto ambiental. Como especificado acima, trata-se



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, ORÇAMENTO E FINANÇAS  
COORDENADORIA ADMINISTRATIVA E DE INFRAESTRUTURA  
SEÇÃO DE CONSERVAÇÃO PREDIAL**

de um item que contribui para reduzir o consumo de energia elétrica na climatização do prédio, permite a passagem de luz, pois não bloqueia a luminosidade e sim a insolação, além de usar componentes atóxicos em sua fabricação.

5.5. Conforme previsto na IN 01/2010 – SLTI/MPOG; os materiais utilizados nessa contratação prioritariamente serão reciclados, reutilizados e/ou biodegradáveis, e que reduzam a necessidade de manutenção, atóxico, com bloqueio de raios UV; e os bens devem ser acondicionados em embalagem individual, identificadas por Cartório e medidas, com o menor volume possível, utilizando materiais recicláveis, de forma a garantir a máxima proteção durante o transporte e o armazenamento. Tratando-se de material de longo prazo de uso, não se aplicam regras de logística reversa para desfazimento destas cortinas.

5.6. Diante de todas as ponderações apresentadas, consideramos que a aquisição de cortinas solares tipo rolô são a melhor opção para a Administração e devem ser adquiridas para os imóveis próprios da Justiça Eleitoral do RN nas condições e especificações propostas neste estudo técnico preliminar.

Natal/RN, 20 de Junho de 2023

Vladimir Paiva de Souza





**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, ORÇAMENTO E FINANÇAS  
COORDENADORIA ADMINISTRATIVA E DE INFRAESTRUTURA  
SEÇÃO DE CONSERVAÇÃO PREDIAL**

Integrante Demandante

Adriana Yara Uchôa Barreto de Araújo

Integrante Técnico